

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**с. Образцово-Травино**

**18 декабря 2024 года**

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**Место проведения публичных слушаний:**

Астраханская область Камызякский район с. Образцово-Травино ул. Хлебникова, 69 – здание Администрации муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» в 14 часов 00 минут.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- Текстовая часть проекта Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- Графическая часть проекта Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

**Публичные слушания** проводятся на основании постановления администрации муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 20.11.2024 №138 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в сетевом издании на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на платформе обратной связи в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Предложения и замечания по проекту Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» принимались в период с 21.11.2024 г. по 18.12.2024 г.

**Присутствовали:**

Толоков В.А. – глава муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» председатель комиссии по землепользованию и застройке;

Макарова Е.М. – заместитель главы муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» заместитель председателя комиссии;

Дорошина Е.А. – начальник отдела по организационно-техническому обеспечению работы администрации «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», секретарь комиссии.

Унаева Е.В. - документовед администрации «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», член комиссии;



Тараканова Л.В. - документовед администрации «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», член комиссии;

Трофимова И.В. – начальник финансового отдела – главный бухгалтер администрации «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», член комиссии;

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение и обсуждение основных положений проекта Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

#### Докладывали:

Толоков В.А. поприветствовал участников публичных слушаний, огласил повестку дня, предоставил слово для доклада Дорошиной Е.А.

Дорошина Е.А. озвучила тему публичных слушаний, цели и задачи. Кратко изложила основные цели разработки проекта генерального плана муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки проекта Генерального плана — территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской



области»» был разработан ООО «Картфонд» в соответствии с договором от 17.05.2023 г., техническим заданием на проектирование, постановлением муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 26.04.2023 №58 «О подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Проект генерального плана разрабатывался в соответствии с Федеральными, региональными и муниципальными нормативно-правовыми актами, а также в соответствии с целями и задачами развития Астраханской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Астраханской области.

Проект генерального плана состоит из текстовой части (положения о территориальном планировании, материалов по обоснованию генерального плана) и графической части, которая состоит из карты планируемого размещения объектов местного значения, карта границ населенного пункта, карта функциональных зон, карта современного использования территории и др.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Астраханской области.

Этапы реализации Генерального плана:

Первая очередь реализации — до конца 2028 года;

Расчетный срок реализации — с 2029 до конца 2044 года.

В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

Во время публичных слушаний поступили заявления по следующим вопросам:

1) перевода земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 30:05:000000:1482, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Камызякский, МО Образцово-Травинский сельсовет» по левому берегу реки Гандурино, южнее границы квартала населенного пункта с.Гандурино, 305 м южнее границы пруда Пресельский из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель рекреационного назначения.

2) перевода земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:05:140203:116, площадью 56500 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Камызякский, колхоз «Лотос», юго-восточнее границы СТОО «Волжане» 200 м., по западной границы, земельного участка с кадастровым номером 30:05:140203:115

- 30:05:140203:23, площадью 56600 кв.м Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Полдневое. из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель рекреационного назначения.

### **Решили:**

Доработать предложенный проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с учетом поступивших заявлений.

Голосовали: «за» – 15 чел., «против» – 1 чел.

Толоков В.А.

Дорошина Е.А.