**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет**

**Камызякского муниципального района Астраханской области»**

**Второго созыва**

РЕШЕНИЕ

15.11.2024 г №23

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» |

В соответствии с [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (прилагается).
2. Считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения:

- Решение Совета №23 от 14.11.2019 г «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет»

- Решение Совета №28 от 24.12.2021 г «О внесении изменений в положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет», утвержденное решением №23 от 14.11.2019 г.»

1. **Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имуществу.**
2. **В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.**
3. **Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации, в сельской библиотеке, на официальном сайте администрации муниципального образования «**Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области**»** <http://adm-travino.ru>, в районной газете «Маяк Дельты».

Председатель Совета Е.А. Ирушкина

Глава муниципального образования В.А.Толоков

|  |
| --- |
| Утверждено решением Совета муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»  №23 от 15.11.2024 г |

**Положение  
о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Образцово-Травинский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1) жилые дома, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2) объект незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF84BDE6D54705969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации"  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |
| - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF843DC6F5B7E066CD46D2D0B2DC632DBBEFD776CH9z8L) НК РФ и [пунктом 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF843D968517E066CD46D2D0B2DC632DBBEFD776CH9z8L) НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |

3. Налоговые вычеты

Налоговые вычеты предоставляются в соответствии со [статьей 403](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF848DE6F5A7C5969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы по налогу

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF84BDE6D5A705969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации.