**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**ВВЕДЕНИЕ.** 3](#_Toc532547870)

[**1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.** 6](#_Toc532547871)

[**2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.** 8](#_Toc532547872)

[**2.1. Анализ использования территорий поселения.** 8](#_Toc532547873)

[**2.1.1. Положение муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» в системе расселения Камызякского района Астраханской области.** 8](#_Toc532547874)

[**2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.** 9](#_Toc532547875)

[**2.1.3. Демографическая ситуация.** 13](#_Toc532547876)

[**2.1.4. Экономический потенциал.** 15](#_Toc532547877)

[**2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.** 16](#_Toc532547878)

[**2.1.6. Транспортная инфрастуктура.** 19](#_Toc532547879)

[**2.1.7. Инженерная инфрастуктура.** 19](#_Toc532547880)

[**2.1.8. Особо охраняемые природные территории.** 21](#_Toc532547881)

[**2.1.9. Земельный фонд и категории земель.** 22](#_Toc532547882)

[**2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.** 23](#_Toc532547883)

[**2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.** 23](#_Toc532547884)

[**2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.** 25](#_Toc532547885)

[**2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.** 30](#_Toc532547886)

[**2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются рыбоохранные зоны.** 32](#_Toc532547887)

[**2.2.5. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.** 33](#_Toc532547888)

[**3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.** 36](#_Toc532547889)

[**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.** 37](#_Toc532547890)

[**5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.** 38](#_Toc532547891)

[**6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОРЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.** 43](#_Toc532547892)

[**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.** 44](#_Toc532547893)

[**8. ПРИЛОЖЕНИЕ.** 46](#_Toc532547894)

* + - 1. **ВВЕДЕНИЕ.**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Образцово-Травинского сельсовета Камызякского района Астраханской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Образцово-Травинского сельсовета в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Астраханской области, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, уставом Образцово-Травинского сельсовета.

Генеральный план разработан ООО «Граффит-АБ» на основании договора №05-12/17 от 29 декабря 2017г. с Администрацией муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* Исходный год 2009г.
* Внесение изменений 2018г.
* Первая очередь реализации схемы 2018г.
* Расчётный срок 2028г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Астраханской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
* Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
* СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* Закон Астраханской области от 06 августа 2004 года № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;
* Закон Астраханской области от 12 ноября 2007 года № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»
* Закон Астраханской области от 04 октября 2006 года № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области;
* Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области»;
* Постановление правительства Астраханской области от 24 февраля 2010 г. № 54-П «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
* [Постановление](garantF1://9029040.0) Правительства Астраханской области от 24.02.2010 № 54-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
* Постановление Правительства Астраханской области от 15.04.2015 № 145-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»;
* Решение сессии Совета депутатов Камызякского района от 27.11.2008 № 58 «Об утверждении схемы территориального планирования Камызякского района Астраханской области»;
* Решение Совета депутатов Камызякского района Астраханской области от 26.01.2017 № 1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Камызякского района Астраханской области».
  + - 1. **1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.**

Комплексное социально-экономическое развитие Образцово-Травинского сельсовета осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

***Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2018 году***

| **№ п/п** | **Наименование государственной программы Астраханской области** | **Нормативно-правовой акт** | **Государственный заказчик-координатор** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 апреля 2014 г. N 323 | |  | | --- | | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | |
| 2 | Федеральная целевая программа «Жилище на 2015-2020 годы | Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 25.08.2015) | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 3 | Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)» | Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 N 848 (ред. от 20.09.2017, с изм. от 12.10.2017) | [Министерство транспорта Российской Фе](http://www.minrpp.nso.ru/page/677)дерации |
| 4 | "Развитие дорожного хозяйства Астраханской области" | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 октября 2014 г. N 427-П | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области |
| 5 | «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 октября 2014 г. N 429-П | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области |
| 6 | Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 сентября 2014 года N 369-П |
| 7 | «Формирование современной городской среды на территории Астраханской области» | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2017 г. N 292-П | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области |
| 8 | «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Астраханской области» | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 сентября 2014 года N 354-П | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области |
| 9 | «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области» | ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 сентября 2014 г. N 370-П | Министерство физической культуры и спорта Астраханской области |

* + - 1. **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.**
      2. **2.1. Анализ использования территорий поселения.**
      3. **2.1.1. Положение муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» в системе расселения Камызякского района Астраханской области.**

Муниципальное образование «Образцово-Травинский сельсовет» расположено на территории Камызякского района Астраханской области. В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты: с.Образцово-Травино, п.Нижнекольский, с.Гандурино, с.Лебяжье, п.Октябрьский, с.Полдневое, п.Дамчик.

Территория муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» граничит:

с северо-запада – с территорией муниципального образования «Самосдельский сельсовет» Камызякского района Астраханской области;

с северо-востока - с территорией муниципального образования «Уваринский сельсовет» Камызякского района Астраханской области;

с востока и юго-востока - с территориями муниципального образования «Караулинский сельсовет» и муниципального образования «Поселок Кировский» Камызякского района Астраханской области;

с запада и юго-запада - с территорией муниципального образования «Икрянинский район»;

с юга – с Каспийским морем.

Граница муниципального образования "Образцово-Травинский сельсовет" начинается от развилки протоки Гандурино и рукава Каныча. Далее граница идет посередине рукава Каныча на протяжении 10160 м. Далее граница идет в северо-восточном направлении до протоки Вертячка на протяжении 2000 м, затем идет посередине протоки Вертячка до реки Кизань, далее идет посередине реки Кизань до рукава Никитинский Банк, далее идет посередине рукава Никитинский Банк в южном направлении до безымянного ерика на протяжении 5600 м. Затем граница пересекает рукав Никитинский Банк, идет посередине ерика Корнеевский на протяжении 3000 м, далее идет в юго-восточном направлении по рукаву Створный Банк до Каспийского моря.

Затем граница идет в западном направлении 10950 м. Далее граница идет в южном направлении 16950 м до авандельты. Далее граница идет по авандельте в западном направлении на протяжении 8200 м до середины протоки Грязнуха. Затем граница идет в северо-западном направлении на протяжении 22800 м посередине протоки Грязнуха до слияния с безымянным ериком. Далее граница идет посередине безымянного ерика в северо-западном направлении на протяжении 19300 м, затем поворачивает на северо-восток и идет 6150 м до реки Волга. Далее граница проходит посередине реки Волга в юго-восточном направлении протяженностью 1200 м, затем в северо-восточном направлении 1300 м до суходола, далее идет по суходолу на северо-восток 1160 м, далее граница идет на северо-запад 2050 м по суходолу, затем 200 м на северо-восток до середины протоки Полдневая. Далее граница идет посередине протоки Полдневая в юго-восточном направлении на протяжении 3400 м до слияния с рукавом Становая.

Затем граница идет в северо-западном направлении посередине рукава Становая на протяжении 3420 м, далее в северо-восточном направлении по суходолу на протяжении 1800 м до ерика Луков. Далее граница идет посередине ерика Луков в северо-западном направлении на протяжении 1500 м, поворачивает на северо-восток и идет 3410 м до середины ерика Караколь. Далее граница идет посередине ерика Караколь на юго-восток на протяжении 960 м до рукава Новостанка, затем посередине рукава Новостанка на протяжении 2660 м на северо-запад, затем граница идет на северо-восток 3300 м до середины протоки Гандурино. Далее посередине протоки Гандурино на протяжении 2850 м до первоначальной точки.

Площадь муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» составляет 77488,80 га.

**2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.**

**Климат**

Дельтовый район подразделяется на подрайон старой остаточной дельты и современную дельту. Для подрайона современной дельты характерно повсеместное развитие пойменно-дельтовых равнин и совершенное отсутствие бэровских бугров. Дельтовая равнина в данном подрайоне характеризуется наличием пространств, расчлененных ериками и протоками, вдоль которых тянутся плоские невысокие прирусловые гривы. В дельте происходят длительные паводковые затопления, наблюдается близкое залегание грунтовых вод и ежегодные наносы аллювия.

Территория муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» Камызякского района расположена на юге Астраханской области на территории современной дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см2.

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. Восточные ветры приобретают характер суховеев.

В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. Ветры, дующие непрерывно несколько суток со стороны Каспия, повышают уровень воды на побережье и в дельте Волги.

В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень.

Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая - зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо моросящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем. Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

Изотерма января на территории – минус 6,5°С, изотерма июля – плюс 25°С. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°С составляет 3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см. В нижней части дельты, авандельте лед неустойчивый, с полыньями и промоинами.

Согласно агроклиматическому районированию, Камызякский район, включая территорию муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°С) достигает 3600°. Длительность безморозного периода - 170 - 190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное - в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

**Рельеф**

Территория муниципального образования «Образцово-Травинскй сельсовет» находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины.

Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Существенную роль в формировании современного облика дельты играет антропогенный фактор.

В геолого – литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водоупором.

Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально – морские и частично на делювиальные. Аллювиальные включают полойные, проточные и ильменные. Полойные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представленные переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под полойными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями.

Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1 - 7 м. Перекрываются осадки полойными образованиями.

Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Для подрайона современной дельты характерно совершенное отсутствие бэровских бугров.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослои песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков.

Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

**Почвы**

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3 – 2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров - хвалынские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засолённость и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

На большей части территории получили развитие аллювиальные луговые насыщенные почвы в комплексе с бурыми 10-25 %. Аллювиальные луговые насыщенные и дерновые насыщенные почвы по гранулометрическому составу преимущественно среднесуглинистые. Содержание физической глины в полуметровом слое составляет 35,6 – 45,0 %. Сумма токсичных солей в слое 0-55 см может превышать 0,3%. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3 - 2,8 %, глубже его содержание снижается до 0,7%.

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно – ильменные почвы, характеризуемые сильной увлажнённостью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные – гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте "А" солончаков превышает 1,0 %, сумма токсичных солей – до 0,65 %. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%.

При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агроабраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Сильнозасолённые почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасолённые, слабозасолённые и среднезасолённые – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

**Водные ресурсы**

В дельте Волги выделяется пять основных направлений стока воды, соответствующих самым крупным водотокам дельты: Бузан, Болда, Камызяк, Старая Волга, Бахтемир. На территорию муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» приходится один из полноводных водотоков – р.Волга, а также реки Гандурино, Полдневая, Каныча, Вертячка, Кизань, Гандуринский канал, ерики Горный, Быстрый, Кульков, Долгий и др.

Волга при своём приближении к Каспийскому морю веерообразно разветвляются на системы более мелких водотоков (шириной до 30-40 м), составляющих основу русловой сети.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня.

Влияние моря на уровневый режим водотоков дельты проявляется в виде сгонно-нагонных колебаний уровня воды. Характерные для волжской дельты сгонно-нагонные колебания уровня воды отмечаются ранней весной и поздней осенью при ветрах преимущественно восточных (нагоны) и западных (сгоны) направлений. Величина нагона в зависимости от обеспеченности изменяется от 2 см до 137 см, максимально наблюденный нагон - 98 см. При сгонах уровень воды может понижаться на 0,2 –0,4 м. В зоне влияния сгонно-нагонных колебаний уровня воды Каспийского моря находится юго-восточная часть территории муниципального образования.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования изменяются в пределах минус 25,6м - минус 24,4 м. От затопления паводковыми водами территории населенных пунктов, земли оросительных систем защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м3/с. Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов водохранилищ на р. Волге», минимальный (навигационный) расход воды, сбрасываемый в нижний бьеф Волгоградского гидроузла, не должен быть менее 3000 м3/с. С целью поддержания необходимого уровня водообеспеченности водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение, режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°-22,5°, наблюденный максимум - 26°-28,7°. Продолжительность купального сезона - около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Ниже с. Верхнелебяжье ледовый режим приближается к естественному. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Водотоки являются источником воды для водоснабжения населения муниципального образования.

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм3 (паводок) до 370 мг/дм3 (межень). Гидрохимический состав речной воды характеризуется следующими основными показателями (среднемноголетние): взвешенные вещества – 13 мг/дм3, хлориды – 31,2 мг/дм3, сульфаты – 80,5 мг/ дм3, кальций – 50,7 мг/дм3, магний – 12,5 мг/дм3, натрий+калий – 35,6 мг/ дм3, жесткость – 3,55 мг-экв/л (рис.2.2.1).

Согласно Водному кодексу РФ, ширина водоохранной зоны р.Волги составляет 200м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для нулевого или обратного уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, на территории ухудшились условия схода воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водооградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Значительная часть протоков и ериков в настоящее время заиливается и зарастает водолюбивой растительностью - в межень течение воды в них практически отсутствует и они постепенно превращаются в болото.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

В границах муниципального образования расположен Каралатский лицензионный участок, перспективный в плане выявления залежей углеводородов. В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации не числятся.

На территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» расположены карьеры по добыче общераспространенных полезных ископаемых для своих нужд со следующими местоположениями:

* Астраханская область, Камызякский район, с.Образцово-Травино, за Бэровским бугром, на месте существующего карьера;
* Астраханская область, Камызякский район, юго-западнее с.Полдневое между орошаемым участком «Полдневский» и прудом «Горный», рядом с МТФ колхоза «Лотос».

**2.1.3. Демографическая ситуация.**

По данным Всероссийской переписи населения 2010 г., численность населения по населенным пунктам, ныне входящим в состав муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» составила 5425 человек:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Мужчины и женщины** | **Мужчины** | **Женщины** | **В общей численности населения, %** | |
| **Мужчины** | **Женщины** |
| с. Образцово-Травино | 2730 | 1296 | 1434 | 47,5 | 52,5 |
| с. Гандурино | 374 | 197 | 177 | 52,7 | 47,3 |
| п. Нижнекольский | 282 | 143 | 139 | 507, | 49,3 |
| с. Лебяжье | 732 | 361 | 371 | 49,3 | 50,7 |
| п. Октябрьский | 221 | 113 | 108 | 51,1 | 48,9 |
| с.Полдневое | 1046 | 489 | 557 | 46,7 | 53,3 |
| п. Дамчик | 40 | 19 | 21 | 47,5 | 52,5 |
| МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 5425 | 2618 | 2807 | 0,48 | 0,52 |

Данные на 1 января 2017г. о численности населения и распределении жителей по муниципальным образованиям, ныне входящим в состав муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет», представлены в следующей таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование МО** | **Численность населения** |
|
| «Образцово-Травинский сельсовет» | 3224 |
| «Полдневский сельсовет» | 1048 |
| «Лебяжинский сельсовет» | 957 |
| Всего | 5229 |

Как видно из приведенных выше данных, на протяжении последних лет во всех населенных пунктах наблюдалась отрицательная динамика численности постоянного населения.

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического развития муниципального образования, на которых основываются все последующие расчеты.

Анализ перспективного изменения численности населения и других демографических показателей производится по трем сценариям развития:

- инерционному (пессимистическому);

- базовому;

- оптимистическому.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности, миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно демографических характеристик, но очень медленными темпами.

Оптимистический сценарий основывается на прогнозируемом экономическом росте, повышении уровня жизни, и как следствие, увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности жизни населения, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

Для проекта Генерального плана муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» принят оптимистический сценарий развития социальной системы, для достижения которого органам исполнительной власти необходимо сконцентрировать усилия на реализации следующего комплекса мер:

1. Демографическая ситуация:

* мониторинг показателей, характеризующих демографическую ситуацию, определение основных факторов препятствующих ее улучшению и реализация мероприятий направленных на упреждение их негативного воздействия;
* стимулирование рождаемости, оказание всесторонней помощи молодым семьям;
* обеспечение молодых специалистов рабочими местами с целью предупреждения оттока населения трудоспособного возраста;
* усиление мер по охране репродуктивной функции женщин от неблагоприятных производственных факторов;
* пропаганда ценности института семьи и брака, формирование у молодежи ответственности за воспитание детей, уважительного отношения к старшему поколению;

1. Уровень и качество жизни населения:

* поддержка органами власти бизнес-инициатив при условии, что эффект от их реализации окажет положительное воздействие на социально-экономическую систему территории и не противоречит общечеловеческим ценностям;
* повышение среднемесячной заработной платы во всех сферах деятельности населения до уровня, превосходящего величину прожиточного минимума не менее чем в 4,0 раза, создание заинтересованности работодателей в адекватном уровне оплаты труда;
* создание новых и сохранение существующих рабочих мест;
* адресная поддержка социально незащищенным слоям населения;
* софинансирование затрат молодых семей и молодых специалистов на приобретение и строительство жилья;
* помощь населению среднего возраста в прохождении профессиональной переподготовки с целью освоения специальностей наиболее востребованных на рынке труда;
* строительство и реконструкция новых объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, с целью повышения качества жизни населения;
* благоустройство территории населенных пунктов: асфальтирование дорог, строительство пешеходных тротуаров, освещение и озеленение улиц и т.д.;

1. Система образования, здравоохранения, культура:

* обновление материально-технической базы учреждений культуры и образования;
* обеспечение свободного доступа учащихся в Глобальную информационную сеть;
* усиленное внимание к профилактике мужских заболеваний, а также заболеваниям социального характера;
* повышение качества медицинского обслуживания населения, за счет обновления оборудования, повышения профессиональной квалификации врачей и медицинского персонала;
* повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом: развитие спортивных секций, строительство спортивных площадок;
* организация культурного досуга населения, кружков и секций;
* проведение культурно-массовых мероприятий, способствующих укреплению социальных связей между населением территории.

**2.1.4. Экономический потенциал.**

Муниципальное образование «Образцово-Травинский сельсовет» обладает существенным природно-ресурсным потенциалом, представленным наличием значительных водных и земельных ресурсов, определяющим отраслевую ориентацию хозяйственного комплекса. Разветвленная речная сеть дельты реки Волга, способствует развитию рыбохозяйственного комплекса, обширные сельскохозяйственные угодья – пригодны для растениеводства и животноводства. Рыбохозяйственный комплекс и сельскохозяйственное производство являются надежной сырьевой базой для промышленности. В условиях значительной удаленности от областного и районного центров важную социальную роль играет сфера торговли и общественного питания.

На территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» имеются все предпосылки для развития малого и среднего бизнеса. Есть достаточные земельные ресурсы для наращивания объемов производства и расширения ассортимента сельскохозяйственной продукции, имеются естественные водоемы, пригодные для развития рыболовства и рыбоводства с перспективой расширения переработки рыбного сырья, уникальная природа дельтовой части реки Волга, привлекающая туристов. Реализация обозначенных возможностей позволит значительно расширить производственный потенциал муниципального образования, что позитивно отразится на уровне экономического развития и благосостоянии жителей.

В настоящее время основу производственного потенциала муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» определяют три основных вида экономической деятельности: промышленное производство, рыболовство и рыбоводство, а также сельское хозяйство. Строительный комплекс не развит, ввиду отсутствия минерально-сырьевой базы для производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

Важное место в хозяйственном комплексе занимает торговля и общественное питание. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами и услугами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу.

Перспективным направлением функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» наряду с промышленным производством, ориентированным на переработку рыбного сырья и сельскохозяйственной продукции, является туристическая деятельность. Предпосылок для эффективного функционирования других отраслей экономики в настоящее время не выявлено.

**2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.**

**Дошкольные и общеобразовательные учреждения**

В настоящее время на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» располагаются следующие объекты учебно-образовательного назначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта** |
| 3 | Детский сад | с. Образцово-Травино |
| 5 | Коррекционная школа | с. Образцово-Травино |
| 6 | Школа | с. Образцово-Травино |
| 6 | Школа | с. Гандурино |
| 6 | Школа | п. Нижнекольский |
| 6 | Школа | с. Лебяжье |
| 6 | Школа | п. Октябрьский |
| 3 | Детский сад | с.Полдневое |
| 6 | Школа | с.Полдневое |

**Учреждения культуры и искусства, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.**

В настоящее время на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» располагаются следующие объекты культурно-просветительского, культурно-досугового и спортивного назначений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта** |
| 9 | Дом культуры | с. Образцово-Травино |
| 10 | Клуб | с. Гандурино |
| 10 | Клуб | п. Нижнекольский |
| 10 | Клуб | с. Лебяжье |
| 10 | Клуб | с. Полдневое |
| 23 | Музей | п. Дамчик |

**Учреждения здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг.**

В настоящее время на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» располагаются следующие объекты здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта** |
| 2 | Больница | с. Образцово-Травино |
| 11 | Объект бытового обслуживания населения | с. Образцово-Травино |
| 12 | Почта | с. Образцово-Травино |
| 12 | Почта | с. Гандурино |
| 13 | ФАП | с. Гандурино |
| 12 | Почта | п. Нижнекольский |
| 13 | ФАП | п. Нижнекольский |
| 12 | Почта | с. Лебяжье |
| 13 | ФАП | с. Лебяжье |
| 12 | Почта | с. Полдневое |
| 13 | ФАП | с. Полдневое |

**Организации и учреждения управления.**

В настоящее время на территории муниципального оборазования «Образцово-Травинский сельсовет» располагаются следующие объекты и учреждения управления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта** |
| 3 | Администрация МО «Образцово-Травинский сельсовет» | с. Образцово-Травино |
| 14 | Администрация МО «Полдневский сельсовет» | с. Полдневое |
| 15 | Правление колхоза «Лотос» | с. Полдневое |
| 17 | Правление колхоза Абая-2 | с. Лебяжье |

**Предприятия торговли, общественного питания.**

Торговая сеть муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» представлена магазинами продовольственных и непродовольственных товаров:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта** |
| 1 | Магазин, торговый павильон | с. Образцово-Травино |
| 7 | Торговый комплекс | с. Образцово-Травино |
| 1 | Магазин, торговый павильон | с. Гандурино |
| 1 | Магазин, торговый павильон | п. Нижнекольский |
| 1 | Магазин, торговый павильон | с. Полдневое |
| 1 | Магазин, торговый павильон | с. Лебяжье |

**Рекреационные объекты.**

В настоящее время на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» достаточно хорошо развита сеть рекреационных объектов и представлена она базами отдыха, летними и гостевыми домами.

На территориях населенных пунктов практически отсутствуют благоустроенные озелененные территории общего пользования.

**Иные объекты федерального, регионального и местного значения.**

К иным объектам, расположенным в настоящее время на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» относятся учреждения аварийно-спасательных служб, учреждения обеспечения пожарной безопасности, объекты мониторинга и прогнозирования, кладбища, стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта** |
| 16 | Инспекция «Севкаспрыбвода» | с. Гандурино |
| 26 | Кладбище | с. Гандурино |
| 26 | Кладбище | с. Полдневое |
| 24 | Метостанция | п. Дамчик |
|  | Кладбище | МО «Образцово-Травинский сельсовет» |
|  | Пожарная часть | МО «Образцово-Травинский сельсовет» |
|  | Пожарно-спасательное подразделение МЧС | МО «Образцово-Травинский сельсовет» |
|  | Пост Рыбнадзора | МО «Образцово-Травинский сельсовет» |

**Объекты размещения отходов.**

В настоящее время на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» восточнее с. Образцово-Травино присутствует площадка для складирования, хранения и транспортировки ТБО.

**2.1.6. Транспортная инфрастуктура.**

Административный центр муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» удалён от:

- железнодорожного вокзала г. Астрахани - 55,6 км;

- речного порта г. Астрахани - 51,6 км;

- автовокзала г. Астрахани - 55,6 км;

- аэропорта «Нариманово» - 46,6 км;

- административного центра района с. Камызяк - 19,0 км;

- до г. Камызяк через МО «Татаробашмаковский сельсовет» - 64,1 км.

На территории муниципального образования в настоящее время действует один вид транспорта – автомобильный. Водный транспорт не оказывает влияния на развитие транспортных связей района и решение вопросов грузовых и пассажирских перевозок.

Дорожное хозяйство муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» представлено региональной автодорогой Астрахань – Образцово-Травино, а также подъездными региональными дорогами к с. Самосделка, с. Полдневое, с. Гандурино и с. Лебяжье.

В результате анализа транспортной инфраструктуры была выявлена необходимость реконструкции существующих дорог местного значения, приведения состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам, строительства новых улиц при перспективе освоения новых территорий для жилой застройки.

**2.1.7. Инженерная инфрастуктура.**

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2028 года;

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;

- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;

- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;

- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

В муниципальном образовании «Образцово-Травинский сельсовет» централизованная система водоотведения отсутствует.

Жилищный фонд, объекты социальной сферы, административные и общественные здания Образцово-Травинского сельсовета имеют выгребные ямы.

Отсутствие централизованной канализационной сети создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Водоснабжение**

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

В мероприятиях социально-экономического развития муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» планируется строительство очистных сооружений водопровода, реконструкция водопроводных сетей, прокладка водовода и строительство разводящих сетей водопровода.

**Газоснабжение**

Основными потребителями газа являются: население, коммунально-бытовые учреждения.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Газоснабжение муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» осуществляется природным газом от ГРС 1 по отводу газопровода высокого давления. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления.

Первоочередной задачей ставится полная газификация не только жилого фонда, но и общественно-деловых, производственных и сельскохозяйственных объектов.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» децентрализовано. Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих на газовом топливе.

Благоприятные условия солнечной радиации (118 Ккал/см2) в районе допускают использование в жилом и общественном фонде солнечных систем теплоснабжения в качестве источников для горячего водоснабжения, что способствует улучшению экологических условий и экономии энергоресурсов. Гелиосистемы могут найти применение для сезонных потребителей тепла, горячего водоснабжения, частично отопления. К таким потребителям можно отнести крестьянско-фермерские хозяйства и прочие сельскохозяйственные предприятия.

Предлагаемые мероприятия по совершенствованию систем теплоснабжения:

* внедрение в теплоснабжение жилищно-коммунального сектора генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления, совершенного оборудования в соответствии с техническими нормами и перспективными направлениями научно-технического прогресса;
* оказание содействия при внедрении автономных источников теплоснабжения в жилищно-коммунальном секторе;
* оснащение тепловых пунктов приборами автоматического регулирования и учета тепла.

**Электроснабжение**

Распределение электроэнергии осуществляется филиалом ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго». На территории с.Образцово-Травино располагается электроподстанция ПС 35-10 кВ «Травино», для которой предусматривается реконструкция с заменой устаревшего оборудования.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

* реконструкция подстанций;
* реконструкция и строительство ЛЭП;
* реконструкция контрольных трансформаторных пунктов в населённых пунктах с заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой;
* инвентаризация с целью выявления бесхозных объектов электроснабжения и, при необходимости, выполнение реконструкции или демонтажа;
* проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки;
* внедрение энергосберегающих технологий.
* реконструкция сетей уличного освещения.

**Связь**

В настоящее время муниципальное образование «Образцово-Травинский сельсовет» телефонизировано.

На территории поселения осуществляется телевизионное вещание.

Информация об обеспечении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет», инженерной инфраструктурой, в частности электроснабжением, данные по электрическим нагрузкам и электропотреблению, предложения по электроснабжению объектов, планируемых к перспективному строительству, а также графическое отображение планируемых объектов инженерной инфраструктуры предоставляются и уточняются на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

Полное графическое отображение объектов инженерной инфраструктуры невозможно ввиду масштаба картографических материалов и производится на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

**2.1.8. Особо охраняемые природные территории.**

На территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» расположены особо охраняемые природные территории и месторождения и проявления полезных ископаемых, к которым относятся следующие:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| 1 | Астраханский государственный природный биосферный заповедник |
| 2 | Памятник природы «Гандуринский» |
| 3 | Водно-болотное угодье «Дельта реки Волги» |
| 4 | Каралатский лицензионный участок |

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 136-ФЗ (с изм. на 31.12.2017) на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

1. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.
2. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.
3. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

* предоставление садоводческих и дачных участков;
* строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами (подпункт в редакции, введенной в действие с 8 декабря 2006 года Федеральным законом от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ;
* движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
* иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

**2.1.9. Земельный фонд и категории земель.**

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование категории земель** | **2009 г.** | | **2018 г.** | | **2028 г.** | |
| Площадь га | % | Площадь га | % | Площадь га | % |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений) | 554,0 | 1,79 | 1315,1 | 1,7 | 1315,1 | 1,7 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11336,19 | 36,61 | 62419,74 | 80,55 | 62419,74 | 80,55 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | 1,0 | 0 | 2978,9 | 3,84 | 2978,9 | 3,84 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 19007,0 | 61,37 | 6095,06 | 7,87 | 6095,06 | 7,87 |
| в т.ч. особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. природоохранного назначения | 19000,0 | 61,35 | 5962,13 | 7,70 | 5962,13 | 7,70 |
| в т.ч. рекреационного назначения | 7,0 | 0,03 | 132,93 | 0,17 | 132,93 | 0,17 |
| в т.ч. историко-культурного назначения |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. иные особо ценные земли |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Земли лесного фонда | 70,0 | 0,22 | 4680 | 6,04 | 4680 | 6,04 |
|  | **ВСЕГО** | 30968,19 | 100 | 77488,80 | 100 | 77488,80 | 100 |

**2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.**

**2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.**

* + - 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007 №74 (с изм. на 25.04.2014), являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.
      2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах:
* в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
* в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
* допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;
* в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;
* автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;
* санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приняты следующие планировочные санитарно-защитные зоны:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта/**  **муниципального образования** | **Размер СЗЗ, м** |
| 32 | Гаражи | с. Образцово-Травино | 50 |
| 33 | Предприятие рыбообрабатывающей промышленности | с. Образцово-Травино | 50 |
| 34 | Пекарня | с. Образцово-Травино | 50 |
| 35 | Хлебозавод | с. Образцово-Травино | 50 |
| 36 | Теплицы, КФХ | с. Образцово-Травино | 50 |
| 37 | Тепличный комплекс | с. Образцово-Травино | 100 |
| 26 | Кладбище | с. Гандурино | 50 |
| 27 | АЗС | с. Полдневое | 50 |
|  | Кладбище | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 50 |
|  | АЗС | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 50 |
|  | СТО | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 50 |
|  | Карьер по забору грунта на противопаводковые мероприятия и реконструкцию улично-дорожной сети | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 100 |
|  | Площадка для складирования, хранения и траспортировкитвердых бытовых отходов | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 500 |

**2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.**

На территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» установлены следующие охранные зоны: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль ЛЭП, подстанций), охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.**

В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 (с изм. на 17.06.2016) для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

* 2 метра – для ВЛ напряжением ниже 1 кВ
* 10 метров – для ВЛ напряжением 1- 20 кВ
* 15 метров – для ВЛ напряжением 35 кВ
* 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ
* 25 метров – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
* 30 метров – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ
* 40 метров – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ
* 55 метров – для ВЛ напряжением 1150 кВ

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.**

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих объектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» от 27.08.1999 №972 (с изм. на 01.02.2005) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий.**

1. Охранные зоны создаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015 №138 для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.
2. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.
3. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.
4. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.
5. Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.
6. Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.
7. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.
8. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.
9. В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

Приняты следующие планировочные охранные зоны:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование объекта** | **Наименование населенного пункта/**  **муниципального образования** | **Размер ОЗ, м** |
| 30 | Ремонтно-производственная база Травинского участка | с. Образцово-Травино | 50 |
| 31 | Электроподстанция ПС 35-10 кВ «Травино» | с. Образцово-Травино | 15 |
|  | Базовая станция сотовой связи | с. Образцово-Травино | 2 |
|  | Базовая станция сотовой связи | с. Гандурино | 2 |
|  | Телевизионный ретранслятор | п. Нижнекольский | 2 |
|  | Базовая станция сотовой связи | с. Полдневое | 2 |
| 24 | Метеостанция | п. Дамчик | 200 |
|  | ЛЭП 110 кВ | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 20 |
|  | ЛЭП 10 кВ | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 10 |
|  | Телевизионный ретранслятор | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 2 |
|  | Базовая станция сотовой связи | МО «Образцово-Травинский сельсовет» | 2 |
|  | Астраханский заповедник (Дамчикский участок) |  | 1000 |

**2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

* + - 1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 26.05.2006 (с изм. на 29.07.2017) на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.
      2. В границах водоохранных зон запрещаются:
* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
  + - 1. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к необходимым системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

* + - 1. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:
* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
  + - 1. В границах прибрежных защитных полос допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Приняты следующие планировочные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Размер ПЗП, м** | **Размер ВОЗ, м** |
| 1 | Каспийское море | 200 | 500 |
| 2 | р. Гандурино | 50 | 100 |
| 3 | р. Полдневая | 50 | 100 |
| 4 | р. Каныча | 50 | 100 |
| 5 | р. Вертячка | 50 | 100 |
| 6 | р. Кизань | 50 | 100 |
| 7 | р. Волга (Быстрая) | 50 | 200 |
|  | прочие ерики, реки, ильмени | 50 | 50 |

**2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются рыбоохранные зоны.**

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20.12.2004 166-ФЗ (с изм. на 05.12.2017) в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» от 06.10.2008 №743 (с изм. на 20.01.2016) в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации "О недрах");
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

Приняты следующие планировочные рыбоохранные зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Размер РОЗ, м** |
| 1 | Рыбхоз «Обливной» | 200 |
| 2 | Рыбхоз «Широкий» | 200 |
| 3 | Рыбхоз «Ладейный» | 200 |
| 4 | Пруд «Гандуринский» | 200 |
| 5 | Пруд «Коммунистический» | 200 |
| 6 | Пруд «Васянин» | 200 |
| 7 | Колхоз имени Абая, пруд на массиве, расположенном между реками Каныча и Никитинский Банк, на обвалованном участке, юго-восточнее нижней точки села Лебяжье на 1,2 км | 200 |
| 8 | Колхоз им. Абая, пруд на правом берегу реки Каныча | 200 |
| 9 | Пруд «Присельский» | 200 |
| 10 | Пруд напротив острова "Горный", на левом берегу р. Бирюль | 200 |
| 11 | Пруд южнее автодороги с. Образцово - Травино - с .Полдневое, между р. Полдневая и ер. Луков | 200 |
| 12 | Пруд юго-западнее с. Полдневое | 200 |
| 13 | ТОО "Кайрат", между реками Горная, Правая Горная и ер. Левая Мартышка | 200 |

**2.2.5. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.**

* + - * 1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:
* семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
* ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
* ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

1. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.
2. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.
3. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (часть дополнительно включена с 20 июля 2009 года Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ; дополнена с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 193-ФЗ.
4. В соответствии с требованиями Приказа Минтранса Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010г. №4 строительство и реконструкция в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

* объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;
* размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
* выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

Приняты следующие планировочные придорожные полосы автомобильных дорог:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Размер ПП, м** |
| 1 | Автодорога «Астрахань - Образцово-Травино» | 75 |
| 2 | Автодорога «Образцово-Травино - Самосделка» | 75 |
| 3 | Автодорога «Образцово-Травино - Гандурино» | 75 |
| 4 | Автодорога «Лебяжье - Образцово-Травино» | 75 |
| 5 | Автодорога «Полдневое – Дамчик» | 25 |

* + - 1. **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учетом анализа существующей социально-экономической ситуации, состояния инженерно-технических систем и инфраструктуры, экологической обстановки;

- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на развитие инфраструктуры, экологическую ситуацию, возможность возникновения ЧС.

* + - 1. **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

На территорию муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО Образцово-Травинский сельсовет распространяется действие документов территориального планирования *Астраханской области*: Схема территориального планирования Астраханской области, утверждена Постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. № 145-П.

В соответствии с документами Схемы территориального планирования Астраханской области на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» запланировано размещение вертолетных площадок, проектирование мостового перехода через р.Гандурино на автодороге №098 с демонтажом паромной переправы, проектирование мостового перехода через р.Полдневая на автодороге №097 с демонтажом паромной переправы.

* + - 1. **5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

На территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» распространяет действие документ территориального планирования Камызякского района Астраханской области: Схема территориального планирования Камызякского района Астраханской области (СТП Камызякского района), утвержденная Решением Совета муниципального образования «Камызякский район» № 211, разработанная в 2014 году.

***Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Описание места размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Срок реализации** | **Статус** |
|  | детский сад | с.Лебяжье | 70 мест |  | До 2030 г | проект |
|  | Лебяжинская ООШ | с.Лебяжье | 115 мест | реконструкция | До 2030 г | существующий |
|  | внешкольное учреждение |  | 15 мест | строительство |  | существующий |
| 3 | предприятие пищевой промышленности | с.Образцово-Травино | - | строительство | До 2030 г | существующий |
| 4 | сад | с.Образцово-Травино | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | минилогистический центр | с.Образцово-Травино | - | строительство | До 2030 г | проект |
|  | пункт приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения | с.Образцово-Травино | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | детский сад | с.Образцово-Травино | 90 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | Травинская районная больница №2 | с.Образцово-Травино | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | клубное учреждение | с.Образцово-Травино | 650 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | спортивный зал | с.Образцово-Травино | 540 м² | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | предприятие пищевой промышленности по переработке продукции сельского и рыбного хозяйства | с.Полдневое | - | строительство | До 2030 г | проект |
|  | пункт приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения | с.Полдневое | - | строительство | До 2030 г | проект |
|  | Полдневская СОШ размещением детского сада на 20 мест и внешкольного учреждения на 20 мест | с.Полдневое | 190 мест | реконструкция | До 2030 г | существующий |
|  | детский сад | с.Полдневое | 20 мест | строительство |  | существующий |
|  | внешкольное учреждение | с.Полдневое | 20 мест | строительство |  | существующий |
|  | клубное учреждение | с.Полдневое | 340 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | комплекс «Детский сад на 30 мест – начальная школа на 20 учащихся» | п. Октябрьский | 30 мест/20 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | ФАП | п.Октябрьский | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | клубное учреждение | п.Октябрьский | 120 мест | строительство | До 2030 г | проект |
|  | открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение | п.Октябрьский | 300 м² | строительство | До 2030 г | проект |
|  | комплекс «Детский сад на 25 мест – начальная школа на 20 учащихся» | с.Гандурино | 25 мест/20 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | клубное учреждение | с.Гандурино | 150 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение | с.Гандурино | 380 м² | строительство | До 2030 г | проект |
|  | комплекс «Детский сад на 20 мест – начальная школа на 20 учащихся» | п.Нижненикольский | 20 мест/20 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | ФАП | п.Нижненикольский | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | клубное учреждение | п.Нижненикольский | 120 мест | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение | п.Нижненикольский | 310 м² | строительство | До 2030 г | проект |
|  | автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Нижненикольский Полдневое» |  | доведение её параметров до III технической категории, протяженность ≈ 10,5 км | реконструкция | До 2030 г | существующий |
|  | автомобильная дорога общего пользования местного значения «Полдневое Дамчик», IV технической категории, |  | протяженность ≈ 9,0 км. | реконструкция | До 2030 г | существующий |
|  | участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения, подъездного характера к с. Лебяжье, IV технической категории |  | протяженность ≈ 11,9 км | реконструкция | До 2030 г | существующий |
|  | автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Нижненикольский – Самосделка», IV технической категории |  | протяженность ≈ 15,0 км | реконструкция | До 2030 г | существующий |
|  | автодорожный мост (вместо существующей паромной переправы) севернее п. Нижненикольский через р. Волга |  | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | автодорожный мост (вместо существующей паромной переправы) в районе с. Полдневое через р. Полдневая |  | - | строительство | До 2030 г | проект |
|  | автодорожный мост (вместо существующего деревянного моста) севернее п. Октябрьский через ручей |  | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | газопровод высокого давления от с. Полдневое до п. Дамчик |  | диаметр 57 мм, протяженность 9,1 км | строительство | До 2030 г | проект |
|  | газопровод высокого давления от с. Лебяжье до п. Октябрьский |  | диаметр 57 мм, протяженность 6,5 км | строительство | До 2030 г | проект |
|  | понизительная подстанции ПС 35/10 кВ с одним силовым трансформатором в районе с. Гандурино, для усиления межселенных связей |  | 1х4 МВА | строительство | До 2030 г | проект |
|  | линия электропередачи ЛЭП 35 кВ от ПС 35/10 кВ «Травино» для электроснабжения проектных понизительных подстанций в с. Гандурино и с. Самосделка |  | общая протяжённость по трассе 31,6 км | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | ЛЭП10 кВ от с. Образцово-Травино до с. Гандурино |  | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | ЛЭП 10 кВ от р.п. Волго-Каспийский до с. Полдневое |  | - | строительство | До 2030 г | существующий |
|  | автоматические телефонные станции (АТС) | с.Образцово-Травино, с.Лебяжье, с.Гандурино, с.Полдневое | - | реконструкция | До 2030 г | существующий |

* + - 1. **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОРЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитываются на основе имеющейся информации по перечню территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействию их последствий в соответствие Паспорта безопасности территории муниципального образования.

На территории района отсутствуют такие виды опасных природных явлений как извержение вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины. Показатель интенсивность возможных для района природных явлений как цунами, составляет менее 5, при возможной частоте в год данного природного явления от 0,08 до 0,009.

По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для населенных пунктов района установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, штормы, град, пожары природные, наводнения и подтопления. Границы возможного распространения установленных видов риска паспортом безопасности района не определены.

Камызякский район находится в пределах территории, подверженной влиянию многолетних колебаний уровня Каспийского моря, для которой распоряжениями Президента РФ от 31.10.92 №643-рп и Правительства РФ от 17.11.92 №2104-р введен особый режим хозяйственной деятельности.

Часть территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» входит в границы III зоны периодического затопления и подтопления при подъеме уровня Каспийского моря до отметки минус 25,0 м. В соответствии с «Положением об особом режиме хозяйственной деятельности на территории побережья Каспийского моря в зоне периодического затопления и подтопления» на территории III зоны ограничено строительство объектов и сооружений с длительными сроками эксплуатации, инженерная защита которых в случае подъема уровня моря до отметки минус 25,0м экономически нецелесообразна.

В части водных отношений проектируемые территории: жилые зоны, зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоны озелененных территорий специального назначения, гостиницы и другие аналогичные коллективные средства размещения, спортивные сооружения частично определяются в границах водоохраной зоны водных объектов. В связи с этим проектом предусматривается соблюдение требований и ограничений, предусмотренных ст.6, 65 Водного кодекса РФ.

Также территории с.Гандурино, п.Октябрьский и планируемых под размещение объектов частично затопляются в период половодья. В связи с этим проектом предусматривается обеспечение соблюдений требований и ограничений, предусмотренных ст. 67,1 Водного кодекса РФ.

В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривается повышение защищенности населения, проживающего в зонах возможного затопления, выполнение комплекса мероприятий по предупреждению пандемии птичьего гриппа, прогнозирование лесопожарной обстановки и организация пожарно-профилактической работы.

Разработку проектной документации на последующих стадиях проектирования (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) необходимо вести с учетом требований, предъявляемых органами МЧС.

* + - 1. **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Проектом предлагается увеличение площадей населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет».

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет», с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта** | **Категория земель** | | **Цели планируемого использования земельных участков** |
| **Категория земель, к которой отнесен земельный участок** | **Планируемая категория земель** |
| с.Образцово-Травино | 30:05:150301:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| с.Образцово-Травино | 30:05:150301:18 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| с.Образцово-Травино | 30:05:150301:22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| с.Образцово-Травино | 30:05:150301:21 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| с.Образцово-Травино | 30:05:150301:33 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| с.Образцово-Травино | 30:05:150301:39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| п.Нижненикольский | 30:05:150204:24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| п.Нижненикольский | 30:05:150204:23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| с.Лебяжье | 30:05:000000:1090 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Жилая зона |

* + - 1. **8. ПРИЛОЖЕНИЕ.**

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет».